

Zmluva o dielo č. 2/ 2002

Uzavretá podľa § 536 a násled. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákona)

1.1. Objednávateľ: NsP Žilina, Ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
 Štatutárny orgán:
 Zástupca k rokovaniam vo veciach:
 a) technických: Ing. D. Bekeová – tech. námestník
 b) zmluvných: MUDr. I. Chaban MPH – riaditeľ NsP Žilina
 Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
 č. účtu : 63236 – 432 / 0200
 IČO: 17335825

1.2. Zhotoviteľ: I.B.S., spol. s.r.o., J. Vuruma 144, Žilina
 Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Šutarík
 Zástupca k rokovaniam:
 a) technických: Ing. Miroslav Šutarík
 b) zmluvných: Ing. Miroslav Šutarík
 IČO / DIČ: 36404322 / 694
 Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. Žilina
 č. účtu : 262 953 5968 / 1100

Stavebno - obchodná spoločnosť je registrovaná v obchodnom registri.

2. Podstatné náležitosti zmluvy

1. Predmet diela
 Zhotoviteľ sa zaväzuje n súlade s ustanoveniami 536-545 Obch. zák. vyhotoviť pre objednávateľa dielo:
 Názov stavby: Oprava povrchu a odvodnenia heliportu pre leteckú záchrannú službu NsP Žilina
 Miesto stavby: Žilina
 Investor stavby: NsP Žilina, Ul. V. Spanyola 43, 012 07 Žilina
 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa: 9. 8. 2002

2. Rozsah plnenia
 2.1. Rozsah stavebných prác a dodávok je vymedzený v rozsahu, objektovej skladbe a kvalite podľa projektu stavby a ocenených výkazov výmer v prílohe tejto ZOD.
 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vyhotoviť v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v súlade s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní stavby, prípadne inými povoleniami vopred odovzdanými zhotoviteľovi objednávateľom a v súlade s platnými predpismi pre výstavbu. Kvalita prác je daná STN a projektom.

3. Cena za dielo

3.1. Cena prác a dodávok je dohodnutá v zmysle Zákona o cenách č. 18/96 Z.z. a Vyhlášky č. 87/1996, ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

3.2. Cena za dielo predstavuje čiastku:

1. SO 01 Priprava územia a zemné práce	264 286, 53 .- Sk
2. SO 02 Oprava povrchu vzletovej a dosadzacej plochy	101 918, 79 .- Sk
3. SO 03 Odvodnenie	536 367, 42 .- Sk
4. SO 04 Odstavná plocha	138 660, 60 .- Sk
<hr/>	
Cena celkom bez DPH	1 041 233, 30 .-Sk
DPH 10 %	104 123, 33 .- Sk
<hr/>	
Cena celkom s DPH	1 145 356, 63 .- Sk
Cenové zaokrúhlenie	1 145 357, 00 .- Sk
<hr/>	
Cena je pevná a platná pre rok 2002.	

- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa podmienok stanovených touto zmluvou.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné práce neobsiahnuté v zadávacích podkladoch, projekte stavby, výkaze výmer, ktoré sa vyskytnú v priebehu realizácie prác a vyplynú zo zmeny, príp. navyše prác oproti projektu identifikovanému v bode 2.1. a rozsahu podľa výkazu výmer sa kvalifikujú ako rozšírenie diela a nie sú zahrnuté v cene za dielo. Podľa toho sa upraví aj táto zmluva, vo všetkých dotknutých ustanoveniach (predmet, termín, cena). O rozšírení diela sa zmluvné strany dohodnú písomne formou dodatku, alebo zápisom v stavebnom denníku, vzájomne odsúhlaseným a podpísaným zástupcom zmluvných strán určenými v bodoch 5.4. a 7.2, tejto zmluvy.
- 3.5 Práce a dodávky, ktoré budú kvalifikované (špecifikované) ako rozšírenie diela, budú fakturované na základe odsúhlaseného výkazu výmer a oceňované budú podľa cenníkov ODIS – OSKAR, platných pre príslušný rok, na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Prednostne budú použité jednotkové ceny z oceneného výkazu výmer.
- 3.6. Podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky pre cenu sú:
Projekt stavby: Oprava povrchu a odvodnenia heliportu pre leteckú záchrannú službu NsP Žilina
Ustanovenia tejto zmluvy o predmete, termíne a platobných podmienkach
Predpisy a STN súvisiace so zhotovením predmetu tejto zmluvy.

4. Čas vykonania diela

- 4.1. Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy sú nasledovné:
- 4.1.1. Termín zahájenia: 09 / 2002
Termín ukončenia: 10 / 2002
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku, pričom stavebná doba sa predlžuje o túto dobu omeškania.

5. Spôsob vykonávania diela

- 5.1. Spôsob vykonávania diela sa bude riadiť ustanoveniami § 550-553 Obch. zákonníka.
- 5.2. Zhotoviteľ svoj záväzok vykonať dielo splní v súlade s ustanovením § 554-555 Obch. zák. odovzdaním odovzdaním predmetu diela. O odovzdaní predmetu diela spíšu zmluvné strany zápisnicu podľa § 554 odst. 6 Obch. zák..
- 5.3. Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť v deň odovzdania. Prípadné vady a nedorobky uvedú v zápisnici spisanej podľa bodu 5.2.. Dielo sa bude odovzdávať a preberať naraz po doručení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.4. Vedením vykonávania diela splnomocňuje zhotoviteľ svojho pracovníka: Ing. M. Šutaríka
- 5.5. K preberaniu a odovzdávaniu vykonaného diela (alebo jeho časti) splnomocňujú zmluvné strany svojich zástupcov na stavbe zhotoviteľ svojho stavbyvedúceho a objednávateľ svojho technického dozoru.

6. Vznik záväzku

Záväzok vzniká medzi zmluvnými stranami, po podpise tejto zmluvy.

7. Technický dozor

- 7.1. Projekt diela
zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ dielo vyhotoví podľa spracovaného technického riešenia a zadávacích podkladov vzájomne odsúhlasených.
- 7.2. Technický dozor
Výkon technického dozoru bude za objednávateľa vykonávať.....*K.G. MILOŠ HRDČIČ*
- 7.3. Zástupcovia
Za objednávateľa sú oprávnení jednáť a prijímať záväzky.....*M.G. KRIVELA BEKEDVÁ*
- 7.4. Stavebný denník
Zmluvné strany sa dohodli, že počas vykonávania diela sa bude viesť stavebný denník, pričom jeho vedenie sa bude vykonávať v súlade s platnou vyhláškou.
- 7.5. Stavenisko
Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične, určí odberné miesta vody a elektrickej energie, Skladovacie plochy a plochy určené pre zariadenie staveniska.
- 7.6. Projekt
Objednávateľ poskytne platnú PD zhotoviteľovi v 3-och vyhotoveniach do termínu zahájenia prác.

8. Fakturácia a platenie

- 8.1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu určenú dohodnutým spôsobom v časti 3 tejto zmluvy (príp. dodatku ku zmluve) a cenu za prípadné rozšírenie diela kvalifikované v časti 3 tejto zmluvy.
- 8.2. Platby za vykonané dielo sa budú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán prevádzať bezhotovostne cestou ich finančných ústavov uvedených v bode 1.1. a 1.2. tejto zmluvy.
- 8.3. Objednávateľ v prípade vyčerpania finančných prostriedkov je povinný oznámiť túto skutočnosť zhotoviteľovi.
- 8.4. Objednávateľ zabezpečí financovanie diela, prípadne dohodnutých častí diela (v zmysle bodu 8.3.) tak, aby nedochádzalo k nezaplateniu faktúr. Neplnenie tohto záväzku zakladá zhotoviteľovi právo pozastaviť práce až do doby zaplatenia faktúry s dopadom na úpravy času dokončenia diela.
- 8.5. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:
- Zhotoviteľovi bude poskytnutá záloha vo výške 10% z dohodnutej ceny za dielo. Zálohovaná faktúra je splatná ku dňu zahájenia prác.
 - Objednávateľ bude uhrádzať priebežne mesačné faktúry, ktoré vystaví zhotoviteľ podľa skutočne zrealizovaných prác do 5-teho dňa nastávajúceho mesiaca. Faktúry sú splatné do 7 dní. Prípadné navyše práce budú účtované a hradené na základe samostatných faktúr vystavených po formálnej a obsahovej stránke podľa tohto článku s výrazným označením „naviac práce“. V konečnej faktúre bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela a budú zohľadnené všetky navyše práce, alebo práce nerealizované oproti výmer. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky zálohové platby zaplatené objednávatelom v priebehu výstavby diela. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním a prevzatím diela. Túto skutočnosť potvrdia zmluvné strany v zápise o odovzdaní a prevzatí. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 8.6. Objednávateľ berie na vedomie, že zabudovaný materiál je majetkom zhotoviteľa, až do doby úplného vyplatenia zmluvnej ceny za dielo.

9. Záručná doba, zodpovednosť za vady, porušenie zmluvných povinností

Záruka za práce je 36 mesiacov

Záruka na dodávku technologických a zariadených predmetov je určená výrobcom.

Záruka začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

9.1. Objednávateľ pri omeškaní zhotoviteľa môže:

- trvať na riadnom plnení,
- požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý deň omeškania, a to až do doby, kým zhotoviteľ nepripraví dielo k odovzdaniu, najviac však do výšky 3 % ceny diela.

9.2. Zhotoviteľ pri omeškaní objednávateľa s plnením jeho záväzku môže:

- trvať na riadnom plnení,
- požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý deň omeškania, a to až do doby splnenia záväzku.
- Objednávateľ je v omeškaní aj vtedy, ak neprevezme riadne ponúknuté plnenie.

9.3. Vady diela, záruka, akosť:

- a) zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky diela:
 - v okamihu po jeho odovzdaní, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľom a neboli zrejme pri odovzdaní,
 - v akosti, ktoré sa prejavili v záruke, zhotoviteľ preberá záruku za akosť práv prevádzaných zhotoviteľom na dobu 36 mesiacov, pričom záruka začína plynúť dňom odovzdania diela, na dodávku materiálov a zariadených predmetov poskytne zhotoviteľ záruku udanú výrobcom
 - zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstráni závadu v zmysle bodu b)
- b) vady diela objednávateľ oznámi zhotoviteľovi:
 - bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil,
 - v zápisnici, ktorá sa spíše pri odovzdaní diela, toto isté platí pre nedorobky zistené pri odovzdávaní diela,
 - bez zbytočného odkladu po tom čo mohli byť zistené neskôr, pri vynaložení odbornej starostlivosti, najneskôr však do konca záručnej doby,
 - zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstráni závadu v zmysle bodu b)

9.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve.

9.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

9.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1. tejto zmluvy.

9.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

10. Ostatné ujednania

10.1. V prípade nedostatku úzkoprofilových materiálov určených PD, súhlasí objednávateľ s použitím vhodných náhradných materiálov odsúhlasených objednávateľom (prípadne TDI) a projektantom, za predpokladu, že sa tým nezníži kvalita vykonávaných prác.

10.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi navyše náklady a škody, ktoré vyplývajú z projektovej zmeny a zmeny

materiálov vyžiadané objednávateľom.

- 10.3. V prípade zastavenia prác zo strany objednávateľa, alebo nefinancovania prác v dohodnutých termínoch je oprávnený zhotoviteľ vyfakturovať doteraz vykonané práce.
- 10.4. Objednávateľ umožní prechod zamestnancom a prejazd vozidiel zhotoviteľa priestormi objednávateľa k miestu vykonávania prác, podľa potreby aj v dňoch pracovného voľna.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do...31.8.2002
- 10.6. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie.
- 10.7. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a iné siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo.
- 10.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 10.9. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 10.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela dokaldy potrebné ku kolaudácii stavby.
- 10.11. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 10.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 10.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpadky, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 10.14. Objednávateľ určí a zabezpečí pre zhotoviteľa odberné miesto a zdroj elektr. Energie a vody.
- 10.15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 10.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
- 10.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach-zápisom v stavebnom denníku.
- 10.18. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 10.19. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor stavby.
- 10.20. Podmienkou odovzdávania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 10.21. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady aj nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 10.22. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 10.23. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

10.24. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 200,- Sk za každý deň a vadu, alebo nedorobok omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne.

11. Vyššia moc

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 18 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby, najmenej však raz za 14 dní.
- 12.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverenú zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov orgánov štátnej správy.
- 12.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 12.5. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 12.7. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, Vyplyvajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada súd o rozhodnutie.
- 12.9. Táto zmluva je vypracovaná v 4-och vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Žiline dňa 23. 8. 2002

Objednávateľ



NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
riadiťstvo
012 07 ŽILINA

Zhotoviteľ


I.B.S., spol. s r. o.
stavebno-obchodná spoločnosť
J. Vuruma 144, Žilina, IČO/DIC: 36404322/694

